

# Vente appartement MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT

129 000 € \*  
RÉS SAINTE  
AGN&Egrave;S

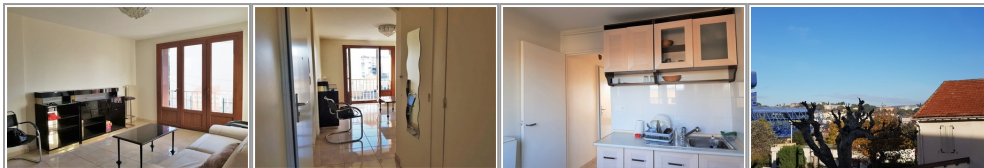


## POINT IMMO

32 Avenue Paul Sirvent  
13380 Plan-de-Cuques  
agence@pointimmo.fr  
Tel. : 04 91 05 39 43

<http://www.pointimmo.fr/>

- » Référence : 5655 RED
- » Nombre de pièces : 3
- » Quartier : RÉS SAINTE AGN&Egrave;S
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 54.2 m<sup>2</sup>
- » Charges : 1304 €
- » Taxes foncières : 770 €



MARSEILLE 4ème limite 12 ème Proche de la clinique Beauregard un joli appartement de type 3 de 54.20 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence où les façades et la toiture viendront à être refaites !!! Un agréable séjour lumineux, une cuisine équipée avec sa loggia. Côté nuit : deux chambres, une salle de bains et un wc séparé, Pour terminer une cave de 10.95 m<sup>2</sup> et la possibilité de se garer facilement. Idéal investisseur, ou premier achat. Mandat N° 5655, les honoraires sont à la charge du vendeur, DPE : vierge, copropriété : lots, Charges courantes : 1304 €/an (dont chauffage compris).



Notes de visites :

**DPE Vierge.**