

Vente maison

PLAN DE CUQUES

696 000 € *



POINT IMMO

32 Avenue Paul Sirvent
13380 Plan-de-Cuques
agence@pointimmo.fr
Tel. : 04 91 05 39 43

<http://www.pointimmo.fr/>

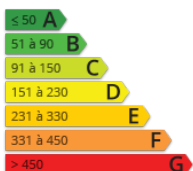
- » **Référence** : 5453-RED
- » **Nombre de pièces** : 5
- » **Surface** : 200 m²
- » **Chauffage** : Climatisation réversible
- » **Taxes foncières** : 1542 €



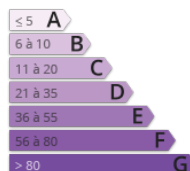
A proximité du centre de Plan de Cuques, somptueuse réalisation architecturale de l'année 2003. Maison de type 5 de 202 m² entourée d'espaces verts. La villa se déploie comme un éventail, avec de vastes volumes soignés, baignés de lumière et côtoyant la nature du lieu grâce à ses multiples baies vitrées et ouvertures. Au rez-de-chaussée, l'élégance de l'entrée vous emmène sur un très grand salon/séjour de 55 m² avec une magnifique cheminée. La cuisine est indépendante et équipée, donnant sur une véranda avec cheminée. Vous profiterez également d'un cellier, une suite parentale avec salle de bains et douche à l'italienne luxueuse offrent une qualité de vie fonctionnelle et de qualité. L'étage se compose de deux chambres, un dressing, un point d'eau et des WC. Garage communiquant avec la dépendance de 40 m², forage et puits. Le terrain de 787 m² où se mêlent arbres et essences diverses, comporte un espace piscine qui font de ce lieu un endroit magique! A visiter rapidement. Mandat n°5453. DPF : D. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Notes de visites :



D



B