

# Vente appartement MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT

105 000 € \*

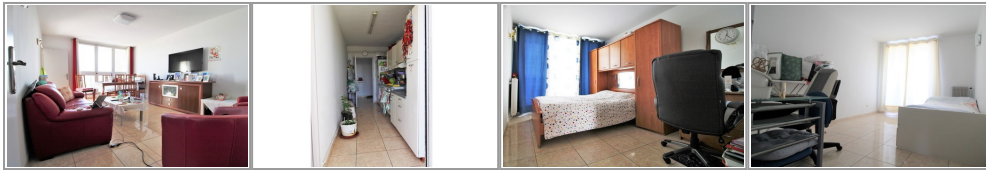


**POINT IMMO**

32 Avenue Paul Sirvent  
13380 Plan-de-Cuques  
agence@pointimmo.fr  
Tel. : 04 91 05 39 43

<http://www.pointimmo.fr/>

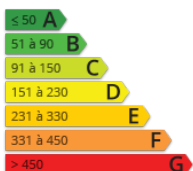
- » Référence : 5634 G
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 65 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 1220 €
- » Taxes foncières : 900 €



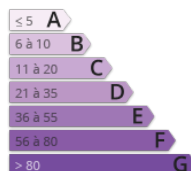
Situé dans une résidence calme et sécurisée (Portail électrique et vidéo surveillance), votre agence vous propose ce bel appartement T3 traversant de 65 m<sup>2</sup>, avec 2 extérieurs, au 11ème étages avec ascenseur, proche des commodités, transports et commerces. Ce bien se compose d'un salon avec cuisine semi-séparée, entièrement équipée. Vous disposez d'un coin nuit séparé, offrant deux belles chambres ainsi qu'un dressing, d'une salle de bains et WC séparés. Vous pourrez également profiter de deux balcons, l'un desservant les deux chambres avec vue imprenable sur les collines, le second donnant l'accès à la cuisine et au séjour. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC. Stationnement libre et facile dans la résidence. Taxe Foncière : 900,00 €, Charges Annuelles : 1200,00 €, copropriété : 120 lots. (Pas de procédure en cours) Mandat : 5634 , Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Notes de visites :



C



D